

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул.Советская г. Корсакова, с 01.01.2022г по 31.12.22 г  
 Обслуживание с 01 июля 2017г (Собрание); размер платы 25,61 руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: 4388,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	10532
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт домофона двери в подъезде № 5	2000
	ремонт домофона двери в подъезде № 4	3900
	ремонт водостоков козырек №1	1617
	установка новой скамейки напротив подъезда №1	5527
	ремонт скамеек	7054
	установка замка на крышку люка чердака, на дверь в подвал	1367
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2106
Итого по разделу 1		34103
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт КНС в подвале №5	4467
	замена ХВС по ст. кв.55,58	8787
	замена трубы КНС на чердаке	3189
	аварийное обслуживание	68983
	итого:	85426
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	19308
	устранение утечки на стояке кв. 53	1612
	ремонт стояка отопления в подвале №1	
	аварийное обслуживание	70036
	итого:	90956
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе профилактические работы в электрощитах и ВРУ	
	замена автоматического выключателя и автомата в подъезде №3,	2386
	замена светильника в подъезде №1	2290
	замена колодки в распределительном щите	2059
	ремонт электрощита в подъезде №4	1973
	аварийное обслуживание	46866
	итого:	55574
Итого по разделу 2		231955
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	685612
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	
3.8.	покос травы	23696
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	8952
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	21797
3.12.	обслуживание теплосчетчика	18900
3.13.	управление многоквартирным домом	325429
Итого по разделу 3		1084386
4	дезинсекция от блох	
5	обслуживание одпу	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	749680	743866	1084386	-340520
Текущий ремонт	300592	298330	34103	264227
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	64946	64572	85426	-20854
ВДО теплоснабжение	125240	124489	90956	33533
ВДО электроснабжения	58189	57828	55574	2254
ОИ МКД (вода)	8679	8637	8679	-42
ОИ МКД (эл. эн)	112630	111547	112630	-1083
обслуживание ОДПУ	0	85	0	85
корректировка				0
Итого:	1419956	1409354	1471754	-62400
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			14200	-14200
Всего:	1419956	1409354	1485953	-76600
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.22 г	-1125230
			остаток денежных средств на 01.01.23г	-1201830
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.23	316817

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1471754 рублей. На 01.01.2023 г остаток = -1201830 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 50, ул.Советской,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аникиной Ирины Юрьевны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 26/07/17г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=4388,2 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждений- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	10532
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,69	0,41	21465
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	2106
	Итого по разделу 1			5,93	0,65	34103
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,28	1,62	85426
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,47	1,73	90956
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,15	1,06	55574
	Итого по разделу 2			4,90	4,40	231956
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	6,44	13,02	685612
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,43	0,43	22643
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,45	0,45	23696
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,17	8952
3.12	Обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,45	0,36	18900
3.13	Очистка крыши от снега и наледи	в зимний период в дни снегопада	кв. м.	0,67	0,41	21797
	Итого по разделу 3			8,61	14,84	781600
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	6,18	6,18	325429
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,62	26,08	1373088
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			8678
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			112630
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,27	14200
	<i>всего:</i>			25,62	26,35	1508596

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 443018 (четыриста сорок три тысячи восемнадцать ) рублей. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик - председатель совета дома Аникина И.Ю. \_\_\_\_\_